

Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2011
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. a nasl. zákona
o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2011

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ: **Obec Milhošť**
Milhošť č. 6, PSČ: 044 58
IČO: 31 947 034
DIČ: 2021245699
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 422174/5200
zastúpený: Ing. Vojtechom Gálffy – starosta obce
ďalej len „prenajímateľ“

a

2/ Nájomca Obchodné meno: **Gabriela Szedáková**
so sídlom: Milhošť č. 84
IČO: 46 194 657
DIČ:
registrovaný: ObU-KS-OZP-2011/01694-2
číslo účtu: 4013734925/7500
tel. kontakt: 0908316543

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2011 (ďalej len zmluva) v tomto znení :

Čl. IV
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I , bod 1 zmluvy sa mení po vzájomnej dohode zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na **150,- Eur/mesiac** (slovom: stopäťdesiat eur) i za započatý mesiac nájmu od 1.2.2012.
2. Nájomné je splatné mesačne v termíne do 05. dňu bežného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať predmet nájmu, vykonať hygienickú maľbu v prenajatých priestoroch a uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa prvej vety sa považuje za splnený ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia a prenajímateľ bude musieť predmet nájmu komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca. Na náklady nájomcu je prenajímateľ oprávnený v takomto prípade majetok nájomcu podľa povahy veci uskladniť, tovar odpredať resp. nepredajný tovar a tovar po záručnej dobe zničiť. Tým nie sú dotknuté nároky prenajímateľa uvedené v čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a nároky z titulu náhrady spôsobenej škody a náhrady ušlého zisku.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

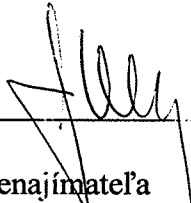
1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Platnosť a účinnosť dodatok nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

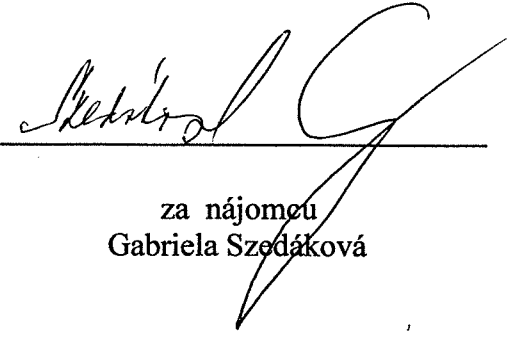
V Milhosti, dňa 31.1. 2012

OBEČ MILHOŠŤ

044 58 MILHOŠŤ

IČO: 31 947 034


za prenajímateľa
Ing. Vojtech Gálffy,
starosta obce


za nájomcu
Gabriela Szedáková